

2024-06-25 Nr. NV-1718

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-24-641(3) TAIS-24-7457(3)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3475“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2024-05-23	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-06-25	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje (A dalyje) <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narys G. Kindurys įregistravo Miškų įstatymo 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIVP-3475 (toliau – Įstatymo projektas), kuriuo siūloma nustatyti, kad tais atvejais, kai žemės ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė yra ne viename masyve, šie masyvai gali būti atidalijami kiekvienas atskirai. Šiuo atveju formuojami daugiau nei du – miškų ūkio paskirties ir žemės ūkio paskirties – atskiri žemės sklypai.

Šiuo metu Miškų įstatymo 4 str. yra numatyta, kad miško žemės privati valda negali būti skaidoma į mažesnius kaip 5 ha dydžio sklypus, tačiau yra numatytas vienas iš 4 atvejų, kada tą daryti galima, t. y., kai atidalijama privati miško valda, kurioje yra žemės ūkio naudmenos, atidalijant šias žemės ūkio naudmenas. Šiuo atveju formuojami du – miškų ūkio paskirties ir žemės ūkio paskirties – žemės sklypai, o suformuoto miškų ūkio paskirties žemės sklypo plotas negali būti mažesnis negu iki atidalijimo buvusios miško žemės plotas. Tačiau susiduriama su atvejais, kai žemės ūkio paskirties sklype yra du (ar daugiau) nedideli atskiri miško masyvai, mažesni nei 5 ha, ir formuoti atskiriant du (ar daugiau) atskirus miškų ūkio paskirties sklypus ir vieną žemės ūkio paskirties sklypą negalima, kadangi to nenumato minėtos Miškų įstatymo nuostatos, t. y., leidžiama suformuoti tik po vieną miškų ūkio paskirties ir žemės ūkio paskirties sklypą.

Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodomas **tikslas** – sudaryti vienodas sąlygas žemės savininkams, nepriklausomai nuo to, ar jie savo žemės ūkio paskirties valdoje turi vieną ar kelis įsiterpusius miško žemės masyvus, atskirti ir suformuoti atskirus miškų ūkio ir žemės ūkio paskirties sklypus (valdas).

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projekto tikslui, tačiau pateikti pastabų ir pasiūlymų dėl Įstatymo projekto tobulinimo.

Įstatymo projekte siūlomi Miškų įstatymo (toliau – Įstatymas) pakeitimai neatitinka Teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtinto teisėkūros aiškumo principo, inter alia reiškiančio, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas ir nuoseklus, kadangi Įstatymo projektu siūlomo keisti Įstatymo 4 str. 9 d. 2 p. pirmasis sakiny s reguliuotų privačioje miško valdoje, kuri Įstatymo 2 str. 18 d. apibrėžta kaip *nuosavybės teise valdomas miškų ūkio paskirties žemės sklypas*, esančių žemės ūkio naudmenų atidalijimo (atskyrimo) atveį, o antrasis sakiny s reguliuotų žemės ūkio paskirties žemės sklype esančių miško žemės (masyvų) atidalijimo (atskyrimo), t. y. priešingą, atveį, nors pagal Įstatymo 4 str. 9 d. loginę struktūrą vienas jos punktas turėtų apimti tik vieną atveį. Atsižvelgiant į tai ir siekiant Įstatymo projekto tikslo, siūloma patikslinti Įstatymo projekto 1 str., numatant, kad žemės sklypų skaidymo reikalavimai taikomi tik privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančiam vientisam miško žemės plotui. Draudimas atidalyti privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esančius atskirus, nevientisus miško žemės plotus nebūtų taikomas. Taip pat siūloma numatyti naujas išimtis, kad miško žemė į dalis gali būti skaidoma, jei žemės sklypą į atskirus žemės sklypus skiria valstybinės reikšmės, vietinės reikšmės viešieji keliai, geležinkeliai ir neprivatizuojami vandens telkiniai, taip pat kelių užimti plotai, neįskaityti į privatizuojamo žemės sklypo bendrą plotą, ir kai keičiamos gretimų privačių miško valdų ribos ir privačios miško valdos dalys padalijamos nesuformavus atskirų žemės sklypų bei sujungiamos su gretimomis privačiomis miško valdomis.

Siekiant teisinio aiškumo, siūloma Projekto 1 straipsnį išdėstyti taip:

„1 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 4 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

„9. Privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė į dalis neskaidoma, jeigu privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype ~~esančios~~ **esantis vientisas** miško žemės plotas yra arba tampa mažesnis kaip 5 ~~ha~~ **hektarai**, išskyrus atvejus, kai:

1) atidalijama bendraturčių valdoma privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė, jeigu šie sklypai ~~buvo~~ suformuoti atkuriant nuosavybės teises asmenims bendrosios nuosavybės teise pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą. Šiuo atveju privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė gali būti padalyta į ne daugiau dalių, negu sprendime ~~nurodytas bendraturčių skaičius~~ dėl nuosavybės teisių atkūrimo šiame sklype **nurodytas bendraturčių skaičius**;

2) ~~atidalijama~~ **padalijama** privati miško valda, kurioje yra žemės ūkio naudmenos, ~~atidalijant atskiriant~~ šias žemės ūkio naudmenas. Šiuo atveju formuojami du – miškų ūkio paskirties ir žemės ūkio paskirties – žemės sklypai, ~~o~~; suformuoto miškų ūkio paskirties žemės sklypo plotas negali būti mažesnis ~~negu~~ **už iki atidalijimo buvusios padalijimo buvusį** miško žemės ~~plotas~~ **plotą**;

3) ~~atidalijama~~ **padalijama** privati miško valda arba privačiame ne miškų ūkio paskirties žemės sklype esanti miško žemė, kurioje yra teisėtai pastatytas pastatas ~~kartu~~ arba pastatas su jo priklausiniais, **pagal galiojančius teisės aktus turintis visus statybą leidžiančius dokumentus**, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas atskiru nekilnojamojo turto objektu (pagrindiniu daiktu), formuojant atskirus žemės sklypus – miškų ūkio paskirties žemės sklypą ir kitos paskirties žemės sklypą, kuris formuojamas pastatui arba pastatui ~~kartu~~ su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotam atskiru nekilnojamojo turto objektu (pagrindiniu daiktu), eksploatuoti;

4) ~~atidalijama privati miško valda buvusiai sodybai atstatyti~~ **4) žemės sklypas padalijamas į atskirus žemės sklypus, kai juos skiria valstybinės reikšmės, vietinės reikšmės viešieji keliai, geležinkeliai ir neprivatizuojami vandens telkiniai, taip pat kelių užimti plotai, neįskaityti į žemės sklypo bendrą plotą;**

5) perdalijamos privačių miškų valdos, keičiant gretimų privačių miškų valdų ribas, kai privačios miško valdos dalys atidalijamos ir sujungiamos su gretimomis privačiomis miško valdomis nesuformuojant atskirų miško valdų.“

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektas 5 darbo dienas buvo skelbiamas derinti su visuomene (taip pat tikslinėmis grupėmis – miškų ir žemės savininkų asocijuotomis struktūromis), suinteresuotomis institucijomis ir įstaigomis.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

- Suderinta be pastabų su Nacionaline žemės tarnyba, Specialiųjų tyrimų tarnyba.
- Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, Privačių miškų savininkų asociacija per nustatytą derinimo terminą išvadų nepateikė (laikoma, kad nutarimo projektui pritaria).
- Dėl Teisingumo ministerijos pateiktų pastabų suderinta darbo tvarka patikslinus nutarimo projektą, taip pat suderinta darbo tvarka dėl Žemės ūkio ministerijos teiktų pastabų.
- Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlytina nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja